



Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
**Покрајински секретаријат за пољопривреду,  
водопривреду и шумарство**

Булевар Михајла Пупина 16, 21000 Нови Сад  
Т: +381 21 487 44 11; 456 721 F: +381 21 456 040  
psp@vojvodina.gov.rs

БРОЈ: 004540854 2025 09419 005 000 000 001 04 009  
БМ

ДАТУМ: 19.01.2026. године

На основу надлежности, сагласно чл.у 113-118 Закона о водама («Службени гласник РС», број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон), у вези са чл.ом 33. Покрајинске скупштинске одлуке о покрајинској управи ("Сл. лист АП Војводине", бр. 37/2014, 54/2014 - др. одлука, 37/2016, 29/2017, 24/2019, 66/2020, 38/2021 и 22/2025), решавајући у поступку издавања водних услова, по захтеву "МЛАМАРМО" Д.О.О. ЛУКИЋЕВО, Лукићево, Бирчанинова 57 (МБ: 21125237, ПИБ: 109092394), заменик покрајинског секретара за пољопривреду, водопривреду и шумарство, Золтан Тот, на основу Решења о овлашћењу број 002104135 2024 09419 009 001 000 001 од 04.07.2024. године, доноси

## ВОДНЕ УСЛОВЕ

за израду техничке документације за експлоатацију песка на локалитету „Перлез“, на катастарским парцелама број 4289, 4290, 4291, 4292, 4293/1, 4293/2, 4294/1, 4294/2, 4295, 4296/1 и 4296/2, све у К.О. Перлез, Град Зрењанин, и то следеће:

1. Техничку документацију урадити према прописима и нормативима за ову врсту објеката, према свим потребним врстама важећих подлога, одговарајућим анализама и свим осталим условима и сагласностима надлежних институција.
2. Техничку документацију урадити у складу са урбанистичком и планском документацијом за предметну локацију.
3. Пројекат урадити на важећој геодетској подлози израђеној на бази снимања постојећег стања терена и објеката и усклађивања са постојећим објектима на терену. Пројектом дефинисати диспозицију, намену и површину свих постојећих и планираних објеката и инфраструктуре у односу на водне објекте (у хоризонталном и вертикалном смислу), уз обавезно повезивање са катастарском подлогом, у државном координатном систему.
4. На пројектну документацију прибавити техничку контролу, према законским прописима.
5. Техничку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима за наведену врсту објеката/радова и прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађења, уз усклађивање планираних објеката са постојећим водним објектима и хидромелиорационим уређењем предметног подручја, посебно уважавајући при том:
  - Закон о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон),
  - Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 50/12),
  - Уредбу о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“ број 24/14),и друге законе, као што су закони који регулишу заштиту животне средине и управљање отпадом и њихова подзаконска акта.
6. У непосредној близини предметних парцела нема водних објеката од значаја за водопривреду. Најближи водни објекат је водоток Бегеј који се налази на удаљености од око 700m западно од предметне локације.

7. Техничка документација садржи технички опис планираних објеката/радова, прорачуне и графичке прилоге:
  - податке о техничком решењу експлоатације и начину спровођења експлоатације,
  - податке о начину водоснабдевања и о начину сакупљања, пречишћавања и диспозиције атмосферских, санитарних и свих других отпадних вода које се могу појавити на предметном простору, графичке прилоге и др.
  - предвиђене мере за спречавање загађивања воде и земљишта до кога може доћи у случају инцидентних ситуација,
  - ситуациони план, везан за важећу катастарску подлогу, са приказаним положајем границе експлоатационих радова, депоније јаловине и депоније песка, као и свих пратећих планираних објеката, објекте за третман и диспозицију отпадних вода, реципијент и др.
8. Како хидрогеолошке карактеристике терена условљавају присуство подземне воде у току експлоатације лежишта песка, у циљу спречавања загађења подземних вода и околног земљишта потребно је следеће:
  - 8.1. У сврху праћења квалитета подземних вода извршити мерење нултог стања квалитета подземне воде на самом површинском копу и обезбедити мониторинг подземних вода.
  - 8.2. Одвођење санитарне отпадне воде решити постављањем мобилних тоалета са водонепропусним танковима и њихово одржавање поверити овлашћеном правном лицу.
  - 8.3. Техничко решење платоа за снабдевање механизације погонским горивом мора садржати све мере заштите од неконтролисаног испуштања нафтних деривата, техничког уља и мазива, односно начин прикупљања испуштеног или просутог садржаја. У случају хаварије, садржај се мора уклонити на безбедан начин, а у складу са прописима о заштити површинских и подземних вода. Забрањено је било какво испуштање садржаја на околне површине, у површинске и подземне воде.
    - 8.3.1. Отпадно уље, мазива и друго скупљати у одговарајућу амбалажу, одлагати на за то дефинисано место и предавати овлашћеном оператеру, у складу са законом који регулише управљање отпадом.
    - 8.3.2. За прикупљање евентуално просутих мањих количина нафтних деривата обезбедити довољну количину адсорбенса. Са сакупљеним материјалом поступати као са опасним отпадом.
9. У подземне воде забрањено је директно или индиректно уношење загађујућих материја, односно узроковање погоршања постојећег хемијског статуса подземне воде, у складу са чланом 97 Закона о водама и чланом 8 Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање.
10. Техничким решењем и технологијом извођења радова обезбедити да током експлоатације не дође до угрожавања водног режима.

Све негативне последице по водни режим, проузрокована током изградње и експлоатације објекта, власник/корисник дужан је о свом трошку и у року који одреди инспектор надлежан за послове водопривреде, изврши радње ради успостављања стања које је постојало пре него што је штета настала.
11. Обавеза инвеститора је да писменим путем обавести ЈВП „Воде Војводине“ о почетку извођења радова, ради праћења утицаја на водни режим.
12. Димензионисање објекта за потребе одвођења атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних рачунских вредности које су дате Мишљењем Републичког хидрометеоролошког завода.
13. Депонија јаловине не сме да угрожава режим отицања површинских вода на предметној локацији.
14. Пројектом предвидети све одговарајуће мере да у случају хаварије не дође до изливања и загађења површинских и подземних вода.
15. Инвеститор је у обавези да за све евентуалне накнадне радове прибави у посебном поступку водне услове.
16. Важност ових водних услова престаје по истеку (1) године дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.
17. По завршетку израде техничке документације обратити се надлежном органу захтевом за издавање водне сагласности, у складу са прописима.

## Образложење

Подноском без броја од 12.11.2025. године привредни субјект "МЛАМАРМО" Д.О.О. ЛУКИЋЕВО, Бирчанинова 57, Лукићево, упутио је захтев за издавање водних услова за израду техничке документације за експлоатацију песка на локалитету „Перлез“, на катастарским парцелама број 4289, 4290, 4291, 4292, 4293/1, 4293/2, 4294/1, 4294/2, 4295, 4296/1 и 4296/2, све у К.О. Перлез, Град Зрењанин. Предмет је у е-писарници покрајинских органа запримљен под бројем 004540854 2025 09419 005 000 000 001 од 12.11.2025. године.

Водни услови урађени су на основу следеће документације:

1. Захтев за издавање водних услова без броја од 12.11.2025. године,
2. Образац О-1 од 12.11.2025. године,
3. Информација о локацији, број 2006694 од 05.05.2025. године, Град Зрењанин, Градска управа, Одељење за урбанизам,
4. Изјашњење о усаглашености са просторним планом града Зрењанина, број 2024391-47/2025 од 07.05.2025. године, Град Зрењанин, Градска управа, Одељење за урбанизам, Одсек за урбанизам и просторно планирање,
5. Изјашњење број 11-337/25 од 12.11.2025. године, ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин,
6. Копија катастарског плана РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Зрењанин, број 953-116-10802/2025 од 26.03.2025. године,
7. Листови непокретности,
8. Решење којим се утврђују и оверавају билансне резерве песка као грађевинског материјала у лежишту „Перлез“ код Зрењанина, са стањем на дан 30.06.2024. године, број 003332816 2024 09416 002 003 310 030 од 17.03.2024. године, Покрајински секретаријат за енергетику, грађевинарство и саобраћај,
9. Главни рударски пројекат експлоатације грађевинског песка на површинском копу „Перлез“ код Зрењанина,
10. Мишљење број 922-1-223/2025 од 30.12.2025. године, Републички хидрометеоролошки завод, Београд,
11. Мишљење у поступку издавања водних услова број I-1282/5-25 од 17.12.2025. године, ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад,
12. Мишљење број 325-05-00001/505/2025-02 од 12.01.2026. године, Министарство заштите животне средине, Агенција за заштиту животне средине, Београд,
13. Решење о мерама техничке заштите, број I-54-7/25 од 08.05.2025. године, Завод за заштиту споменика културе Зрењанин,
14. Решење о условима заштите природе, број 03 020-1247/9 од 27.10.2025. године, Покрајински завод за заштиту природе, Нови Сад.

На основу приложене документације утврђено је следеће:

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, у оквиру својих надлежности, дао је услове у складу са одредбама чл. 113.-118. Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу чл. 117 Закона о водама, објекат припада типу објеката број 15) рударски радови и објекти. Према члану 43. истог закона, ради се о делатности типа 3) заштита вода од загађивања.

Лежиште песка „Перлез“ смештено је између насеља Перлез и Стајићева, са десне стране магистралног пута према Зрењанину и атарског пута, на потесу званом Бркља.

Експлоатациони простор лежишта грађевинског песка „Перлез“, налази се између насеља Перлез и Стајићево недалеко од раскрснице магистралног пута 9А7, Перлез-Стајићево-Зрењанин и атарског пута 5А3 који води ка некадашњем комбинату „Серво Михаљ“. Предметни простор налази се на растојању нешто мањем од 1 km од леве обале реке Бегеј.

Ужа локација радова је на катастарским парцелама број 4289, 4290, 4291, 4292, 4293/2, 4294/2, 4295, 4296/1 и 4296/2, све К.О. Перлез, град Зрењанин, укупне површине 40.344 m<sup>2</sup>. Експлоатационо поље захвата површину од 61.188 m<sup>2</sup>.

Према достављеним преписима листа непокретности део предметних парцела није у власништву инвеститора. Предметне парцеле у катастру непокретности воде се као пољопривредно земљиште.

Приложена је Информација о локацији за чије издавање плански основ је био Просторни план града Зрењанина („Службени лист града Зрењанина“, број 11/11 и 32/15).

Републички хидрометеоролошки завод из Београда, Мишљењем 922-1-223/2025 од 30.12.2025. године, предложио је ограничења и обавезе које су усвојене и саставни су део ових Водних услова, уз напомену да на подручју предметног лежишта нема водотока за које РХМЗ располаже хидролошким подацима.

Услов број 8 који је дат Мишљењем у поступку издавања водних услова број I-1282/5-25 од 17.12.2025. године, од стране ЈВП „ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ“ Нови Сад, није прихваћен и самим тим није део ових Водних услова, за предметне радове (експлоатацију) не издаје се водна дозвола. Контура и геолошка грађа лежишта су утврђене на основу података добијених картирањем терена, као и картирањем и опробавањем језгра 7 истражних бушотина и 3 истражна раскопа. У морфолошком погледу лежиште је релативно равно, с тим што можемо рећи да је нешто издигнутије у северозападном и југоисточном делу где достиже висину 81,20 m. Најнижи део лежишта налази се у средишњем делу где је најнижа регистрована кота нешто испод 80 m. Морфолошки посматрано лежиште у целини припада групи плочастих односно подгрупи слојевитих лежишта и део је најмлађег члана Варошке терасе, што значи да је предметно лежиште само сегмент који припада ширем простору лесоидне заравни односно фацији лесоида плеистоценске старости. У генетском погледу лежиште спада у групу лежишта седиментног типа које је настало радом ветра (Тителска лесна зараван) а накнадно и утицајем флувијалних агенаса (усецање Бегеја и ингресија водених маса).

Концепција експлоатације грађевинског песка - захватање рудних резерви површинском експлоатацијом. Планирани рударски радови имају неколико фаза рада:

- Припрема терена, откопавање хумуса и откривке хидрауличним багером. Откривка је просечне дубине 0,45 m на лежишту „Перлез“.
- Транспорт откривке и одлагање на одлагалишту. Одлагалиште ће се налазити се поред површинског копа са његове источне стране. Треба очекивати просечно растојање до одлагалишта од 200 m.
- Откопавање грађевинског песка хидрауличним багером у дубинском раду. Просечна дубина лежишта је 7 m. Откопавање корисне сировине ће се одвијати са две подетаже висине 3,5 m. Утовар грађевинског песка врши се хидрауличним багером у транспортно средство купца.

Експлоатација ће се вршити у две подетаже од по 3,5 m у просеку и директно утоварати у камионе купаца.

На површинском копу су усвојени следећи конструктивни параметри површинског копа:

- висина радне етаже 10m,
- нагиб радне косине 75°,
- нагиб завршне косине 46,6°.

С обзиром да се ради о равничарском подручју, где не постоје у непосредном окружењу сливне површине које гравитирају лежишту, у достављеном рударском пројекту се констатује да је целокупан доток вода у контуру копа заправо доток од подземних вода. Доток услед падавина је практично занемарљив јер сва ова вода се односи само на отворену контуру радилишта. У коначном, контура површинског копа се креће од 0 до 4,3 ha. Приспеле подземне воде у контуру копа, припадају издани са слободним нивоом чија кота воденог огледала се креће око коте +74,2. Концепцијским решењем рекултивације обухваћена је укупна површина од 58.521 m<sup>2</sup> (5,85 ha), која обухвата цело експлоатационо поље, изузевши део катастарске парцеле број 4295, на којој није успостављена службеност, нити је планирана експлоатација. Ово представља и укупну површину према рударском пројекту на којој ће се спроводити техничка и биолошка рекултивација.

Од укупне површине, водена огледала заузимају површину од 27.884 m<sup>2</sup> (26.331 m<sup>2</sup> западно и 1.553 m<sup>2</sup> – источно крило). У коначном добиће се:

- 10.543 m<sup>2</sup> шумског засада по комплетном ободу површинског копа и на етажи спољашњег одлагалишта,
- Формирање језера површине 27.884 m<sup>2</sup>,
- Формирање травњака на завршној косини површинског копа и спољашњег одлагалишта (угао 28 степени) површине 20.094 m<sup>2</sup>.

Снабдевање питком водом ће се обезбедити водом у пластичној амбалажи. Технолошки процес експлоатације не захтева посебно довођење индустријске воде.

Према потврди ЈКП „Водовод и канализација“ Зрењанин предметно експлоатационо поље не угрожава извориште за водоснабдевање Стајићево које се налази на удаљености од око 3 km од предметног локалитета.

Према достављеном у лежишту „Перлез“ налази се минерална сировина грађевински песак, а геолошке резерве су оверене. Билансне резерве имају категорију Ц1.

Водни услови сачињени су коришћењем Мишљења број I-1282/5-25 од 17.12.2025. године, издатог од ЈВП-а „Воде Војводине“ Нови Сад, Мишљења издатог од Републичког хидрометеоролошког завода Београд број 922-1-223/2025 од 30.12.2025. године и Мишљења број 325-05-00001/505/2025-02 од 12.01.2026. године, Министарство заштите животне средине, Агенција за заштиту животне средине, Београд, која су саставни су део аката предмета, и на основу остале документације достављене уз захтев, у складу са одредбама члана 118. Закона о водама.

Важност водних услова дефинисана је према чл. 116. Закона о водама, што је дато условом број 16.

Условом број 17 дата је обавеза инвеститору да се, по завршетку израде техничке документације, односно испуњењу услова из важећег Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова, обрати надлежном органу захтевом ради издавања водне сагласности, у складу са чл. 119. истог закона.

Покрајински секретаријат за пољопривреду, водопривреду и шумарство, у оквиру својих надлежности, издао је Водне услове у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и његовим подзаконским актима и смерницама из Водопривредне основе РС („Службени гласник РС, број 11/02“).

Водни услови уведени су у уписник водних услова Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство за водно подручје Дунав под редним бројем 1031 од 19.01.2026. године, у складу са Правилником о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Службени гласник РС“ број 86/10).

ПО ОВЛАШЋЕЊУ ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА  
БРОЈ: 002104135 2024 09419 009 001 000 001  
од 04.07.2024.ГОДИНЕ  
ЗАМЕНИК ПОКРАЈИНСКОГ СЕКРЕТАРА

---

Золтан Тот

Доставити :

- Инвеститору: “МЛАМАРМО” Д.О.О. ЛУКИЋЕВО, Лукићево, Бирчанинова 57;
- Министарству пољопривреде и заштите животне средине, РЕПУБЛИЧКА ДИРЕКЦИЈА ЗА ВОДЕ, Булевар уметности 2а, 11070 Нови Београд;
- ЈВП-у „Воде Војводине“, 21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина број 25;
- Надлежном водном инспектору;
- Водној књизи;
- Архиви